



COMUNE DI GASSINO TORINESE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – Anno 2018

VERSAMENTO della rata di SALDO entro il 17 DICEMBRE 2018

Gentile Contribuente,

si riportano di seguito gli elementi necessari per il calcolo dell'imposta dovuta.

Informazioni più dettagliate sono pubblicate sul sito del Comune (sezione Modulistica – categoria IUC – Calcolatore IMU-TASI).

TASI

ESCLUSIONE dal pagamento per il possessore di **ABITAZIONE PRINCIPALE** di categoria **A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7** e **PERTINENZE** della stessa (**una per categoria C/2, C/6 e C/7**) e fattispecie equiparate; continuano a pagare unicamente le abitazioni "di lusso" (A/1 – A/8 – A/9).

ALIQUOTE per l'ANNO 2018	Aliquota	Detrazione	Cod. Tributo
Abitazioni principali di categoria A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze e fattispecie equiparate	1,0 ‰	vedi sotto	3958
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("BENI MERCE"), purchè non locati.	2,5 ‰		3961

DETRAZIONI per abitazione principale cat. A/1 - A/8 - A/9	Detrazione
Purchè con rendita catastale dell'abitazione non superiore a € 550,00	€ 100,00
Per OGNI FIGLIO convivente minore di anni 26 , senza limiti di rendita	€ 30,00

IMU

1) **RIDUZIONE del 50% della base imponibile** per:

- per gli immobili di INTERESSE STORICO – ARTISTICO di cui all'art. 10 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42
- per gli immobili DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI
- per il possessore di IMMOBILI concessi in **COMODATO D'USO GRATUITO a PARENTI** entro il 1° grado (**genitori/figli**) purchè sussistano tutte le seguenti condizioni:
 - abitazione di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9, e pertinenze nel limite di una per categoria C/2, C/6 e C/7;
 - il comodatario deve utilizzare l'immobile come abitazione principale (residenza e dimora abituale);
 - il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
 - il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso Comune del comodatario;
 - il comodante deve possedere al massimo un altro immobile, destinato a propria abitazione principale (purchè di categoria diversa da A/1, A/8 e A/9);
 - il comodante deve presentare apposita dichiarazione IMU sul modello ministeriale entro il 30/06/2018.

2) **TERRENI AGRICOLI**: sono stati ripristinati dal 2016 i criteri di esenzione vigenti per l'ICI, quindi sono **soggetti** all'imposta solo i terreni **dal Foglio 1 al 19** della sezione di Gassino, mentre sono **ESENTI** i terreni **dal Foglio 20 al 26** di Gassino, e **tutti** quelli nelle frazioni di **Bardassano e Bussolino**.

3) **TERRENI AGRICOLI** posseduti e condotti da **COLTIVATORI DIRETTI** e **IMPREDITORI AGRICOLI professionali iscritti** alla previdenza agricola: sono **tutti ESENTI**, indipendentemente dalla loro ubicazione.

ALIQUOTE e DETRAZIONI per l'ANNO 2018	Aliquota	Detrazione	Cod Tributo
Aliquota ORDINARIA da applicare a:			
- AREE EDIFICABILI	8,8 ‰	=====	3916
- tutte le tipologie di FABBRICATI diverse da quelle sotto specificate			3918
TERRENI AGRICOLI dal Foglio 1 al 19 di Gassino	7,6 ‰		3914
Abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9, relative pertinenze e fattispecie equiparate	5 ‰	€ 200,00	3912
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP)			3918
Fabbricati di categoria catastale D (ad eccezione degli immobili D/10 strumentali all'attività agricola, esenti)	8,8 ‰	7,6‰ Stato	3925
	di cui:	1,2‰ Comune	3930

Dalla home page del sito web del Comune www.gassino.gov.it è possibile accedere al "Calcolatore IUC Anutel", che consente il **calcolo dell'imposta dovuta** e la **stampa del modello F24**. Non è possibile effettuare versamenti per conto di un contitolare. L'imposta minima annua dovuta è pari a € 12,00.

Qualora siano intervenute, dal **01/01/2018** al **31/12/2018**, variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, non conoscibili dal Comune, deve essere presentata apposita dichiarazione IUC **entro il 30/06/2019**.

INFORMAZIONI: l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico:

Lunedì: 10.00 – 11.30 e 15.30 – 17.30, **Giovedì:** 09.00 – 11.00 e 15.30 – 17.30

Telefono: **011 9600777** e-mail: tributi@comune.gassino.to.it sito Web: www.gassino.gov.it