



**BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio.

CHI PUO' FARE DOMANDA

Tutti i conduttori di abitazioni di un alloggio, **intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato**, relativo all'anno 2006 e/o all'anno 2007 e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) FASCIA A** – abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.117,08 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14%.
- 2) FASCIA B** – abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24%:

Numero componenti nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	€ 18.515,32
3 persone	€ 22.588,69
4 persone	€ 26.291,75
5 o più persone	€ 29.624,51

I **redditi** da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2006, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti di € 516,46 per ogni figlio a carico. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al **13/03/2008** (data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R.19-8368). I **canoni** (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per gli anni **2006** e/o **2007**, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT – risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

CHI E' ESCLUSO

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti, anche:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1-A2-A7-A8-A9-A10 ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Benefici aggiuntivi, fino al 25% del contributo spettante, saranno concessi ai nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, disabili con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% ovvero soggetti con sfratto esecutivo per finita locazione. I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune e può riguardare uno o entrambi gli anni di riferimento.

Va presentata presso l'**Ufficio Politiche Sociali - Istruzione - Commercio del Comune di Gassino Torinese, entro e non oltre le ore 17,45 del giorno 19 GIUGNO 2008.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

In virtù della facoltà concessa dalla Regione, questo Comune non procederà all'erogazione di contributi di importo inferiore alla soglia minima di **€ 10,33** così come stabilito per i rimborsi delle entrate dei tributi comunali - art. 17 Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate.



COMUNE DI GASSINO TORINESE

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11 L. 431/98 e s.m.i.
(canone anno 2006 e/o 2007)**

Il sottoscritto, **intestataro** di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431/98 e s.m.i

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Parte I- Informazioni personali e reddituali

Cognome.....

Nome

Codice Fiscale.....

Residente in.....(a), Prov....., C.a.p.

Indirizzo Telefono.....

Situazioni di particolare debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni;
- presenza nel nucleo familiare di invalidi con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% **(b)**;
- sfratto esecutivo per finita locazione;
- altre situazioni previste dal bando comunale:

.....
.....
.....

Modalità di pagamento del contributo, qualora assegnato:

ritiro **in contanti** presso la Tesoreria Comunale

accredito sul conto corrente

Nome della Banca

Agenzia

CODICE IBAN

PAESE	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N.C/C
IT					
(2 lettere)	(2 cifre)	(1 lettera)	(5 cifre)	(5 cifre)	(12 cifre)

(a) Competente a ricevere la domanda è il **Comune di attuale residenza del richiedente**, anche se la richiesta è relativa ad alloggio/i sito/i in un altro Comune della Regione Piemonte.

(b) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

**Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 13/03/2008
(giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte del provvedimento regionale)**

Cognome e nome	Parentela (c)	Data di nascita	Condizione professionale (d)	Reddito 2006(euro)
Reddito complessivo 2006(euro)				

(c) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, deve essere specificato se sono a carico.**

(d) es. lavoratore dipendente, lavoratore autonomo, libero professionista, imprenditore, pensionato, non occupato

Parte II- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2006

- o Alloggio di proprietà privata
- o Alloggio di edilizia residenziale pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria.....

Canone complessivo **anno 2006**(escluse spese ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) **(e)**.....

(e) da compilare qualora nel corso dell'anno 2006 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara infine:

- o che **non** ha percepito altri contributi per la locazione del 2006 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- o che **ha** percepito altri contributi per la locazione del 2006 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data.....

Firma.....

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte II bis- Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2007

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di edilizia residenziale pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria.....

Canone complessivo anno 2007 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) **(e)**.....

(e) da compilare qualora nel corso dell'anno 2007 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che né lui né altri componenti il nucleo familiare sono titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara infine:

- che **non** ha percepito altri contributi per la locazione del 2007 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che **ha** percepito altri contributi per la locazione del 2007 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data.....

Firma.....

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III – Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2006

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato Libero Transitorio tipologia non specificata

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq _ _ _ , _ _

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze _ _

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni + 2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Parte III bis– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2007

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato** **Libero** **Transitorio** **tipologia non specificata**

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq _ _ _ , _ _

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze _ _

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni + 2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

AVVERTENZE

ALLA DOMANDA È NECESSARIO ALLEGARE:

- FOTOCOPIA DICHIARAZIONE REDDITI 2006 (MOD. CUD ovvero 730 ovvero UNICO 2007)
- FOTOCOPIA CONTRATTO DI AFFITTO **REGOLARMENTE REGISTRATO** E INTESTATO AL RICHIEDENTE
- FOTOCOPIA RICEVUTE DI AFFITTO ANNO 2006 E ANNO 2007
- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE (solo se la domanda non viene presentata direttamente dal richiedente - qualora il richiedente presenti la domanda direttamente, lo stesso dovrà comunque essere provvisto di documento di identità necessario per identificarlo)